Gmail CONSORCIO REVITALIZA TU ESPACIO <consorciorevitalizatuespacio@gmail.com>

HABITAT343-GER-048-26 - REMISIÓN INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 3 – ABRIL

9 mensajes

CONSORCIO REVITALIZA TU ESPACIO <consorciorevitalizatuespacio@gmail.com> 15 de mayo de 2026 a las 3:52 p.m.
Para: ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co, Diego Oliveros <diego.oliveros@habitatbogota.gov.co>, Fernando Barbosa Osorio <fernando.barbosa@habitatbogota.gov.co>, Maria Eugenia Tamayo Guerrero <maria.tamayo@habitatbogota.gov.co>, Evelin Peña Tomann <evelin.pena@habitatbogota.gov.co>, Laura Mantilla Villa <laura.mantilla@habitatbogota.gov.co>
CC: "angela.ramirez@grupoarca.com.co" <angela.ramirez@grupoarca.com.co>, Alfredo Moncada <alfredo.moncada@grupoarca.com.co>, Diana Monroy <diana.monroy@grupoarca.com.co>, "coordinacion.juridica@grupoarca.com.co" <coordinacion.juridica@grupoarca.com.co>, "mackbeth.perez@grupoarca.com.co" <mackbeth.perez@grupoarca.com.co>

Señores:

SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
Arq Camilo Torres
Director de Operaciones
Bogotá D. C.

REFERENCIA: CONTRATO 1266-2025- GRUPO 1: **" REALIZAR LA FACTIBILIDAD, LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT-GRUPO 1"**

Asunto: REMISIÓN INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 3 – ABRIL

Cordialmente,

--
COORDINACIÓN TÉCNICA
CONSORCIO REVITALIZA TU ESPACIO
AV. CARRERA 28 No. 37 – 56 BOGOTÁ D.C.
TEL: 4721130-7048874-7040057 Cel 310 2144320
consorciorevitalizatuespacio@gmail.com

Libre de virus.www.avast.com

HABITAT343-GER-048-26 REMISIÓN INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 3 – ABRIL.pdf
188K

Diego Oliveros <diego.oliveros@habitatbogota.gov.co> 11 de junio de 2026 a las 7:07 p.m.
Para: consorciorevitalizatuespacio <consorciorevitalizatuespacio@gmail.com>
CC: Evelin Peña Tomann <evelin.pena@habitatbogota.gov.co>, "angela.ramirez@grupoarca.com.co" <angela.ramirez@grupoarca.com.co>, Alfredo Moncada <alfredo.moncada@grupoarca.com.co>, Diana Monroy <diana.monroy@grupoarca.com.co>, "coordinacion.juridica@grupoarca.com.co" <coordinacion.juridica@grupoarca.com.co>, "mackbeth.perez@grupoarca.com.co" <mackbeth.perez@grupoarca.com.co>

Buen día, la única observación que tengo para este informe es la siguiente:

- Soportes de pago de personal (PILA) Anexo 11**:** El Apéndice 02 advierte que se debe suministrar información completa sobre los aportes a la seguridad social de la totalidad de la plantilla mínima del personal activo. Según verificamos en el detalle de las planillas PILA presentadas, falta el soporte de pago del profesional Carlos Manuel Malaver Rojas, a pesar de figurar como activo laborando en el mes de abril. Favor aportarlo.

Adicional a lo anterior y pese a que es un requisito para el pago mensual, agradecemos aportar en el anexo 11 de su informe, la Certificación Juramentada de Seguridad Social y Parafiscales del mes suscrito por el Representante legal y el revisor fiscal, Según lo establecido en el Apéndice 01 (Anexo de Personal).

Cordialmente,

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | SECRETARÍA DEL HÁBITAT

Diego Felipe Oliveros P.
Contratista - No 739 - 2026
Dirección de Operaciones
Secretaría Distrital del Hábitat
Teléfono: +57 (601) 358 1600 -
Bogotá, Colombia



De: CONSORCIO REVITALIZA TU ESPACIO <consorciorevitalizatuespacio@gmail.com>
Enviado: viernes, 15 de mayo de 2026 3:52 p. m.
Para: Ventanilla de Correspondencia <ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co>; Diego Oliveros <diego.oliveros@habitatbogota.gov.co>; Fernando Barbosa Osorio <fernando.barbosa@habitatbogota.gov.co>; Maria Eugenia Tamayo Guerrero <maria.tamayo@habitatbogota.gov.co>; Evelin Peña Tomann <evelin.pena@habitatbogota.gov.co>; Laura Mantilla Villa <laura.mantilla@habitatbogota.gov.co>
Cc: angela.ramirez@grupoarca.com.co <angela.ramirez@grupoarca.com.co>; Alfredo Moncada <alfredo.moncada@grupoarca.com.co>; Diana Monroy <diana.monroy@grupoarca.com.co>; coordinacion.juridica@grupoarca.com.co <coordinacion.juridica@grupoarca.com.co>; mackbeth.perez@grupoarca.com.co <mackbeth.perez@grupoarca.com.co>
Asunto: HABITAT343-GER-048-26 - REMISIÓN INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 3 – ABRIL

[Texto citado oculto]

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DEL HÁBITAT

Diego Oliveros
Contratista - No - 739-2026
Dirección de Operaciones
Secretaría Distrital del Hábitat
Teléfono: +57 (601) 358 1600 -
Bogotá, Colombia



CONSORCIO REVITALIZA TU ESPACIO <consorciorevitalizatuespacio@gmail.com> 16 de junio de 2026 a las 10:59 a.m.
Para: tatiana.cotame@grupoarca.com.co
CC: "mackbeth.perez@grupoarca.com.co" <mackbeth.perez@grupoarca.com.co>, "angela.ramirez@grupoarca.com.co" <angela.ramirez@grupoarca.com.co>

Buenos días

Envío observación de planillas del informe mensual No 3 para tu revisión

Atentamente;
Franbcisco Gutiérrez
[Texto citado oculto]

Tatiana Cotame <tatiana.cotame@grupoarca.com.co> 16 de junio de 2026 a las 11:20 a.m.
Para: CONSORCIO REVITALIZA TU ESPACIO <consorciorevitalizatuespacio@gmail.com>
CC: Mackbeth Pérez Alonso <mackbeth.perez@grupoarca.com.co>, Angela Maria Ramirez <angela.ramirez@grupoarca.com.co>

Buenos días,

Cordial saludo estimados,

Con base al correo que antecede la planilla del ing. Carlos Malaver fue adjuntada en el informe correspondiente del mes de abril (informe No.3 -pág..36), sin embargo se adjunta nuevamente para su conocimiento y fines pertinentes.

CARLOS MANUEL MALAVER.pdf

Cordialmente,

Deisy Tatiana Cotame Vargas
Profesional HSE
tatiana.cotame@grupoarca.com.co
Pbx: (57) 601 4721130

Antes de imprimir este correo electrónico, piense bien si es necesario hacerlo: El medio ambiente es cuestión de todos.

De: CONSORCIO REVITALIZA TU ESPACIO <consorciorevitalizatuespacio@gmail.com>
Enviado: martes, 16 de junio de 2026 10:59 a. m.
Para: Tatiana Cotame <tatiana.cotame@grupoarca.com.co>
Cc: Mackbeth Pérez Alonso <mackbeth.perez@grupoarca.com.co>; Angela Maria Ramirez <angela.ramirez@grupoarca.com.co>
Asunto: Fwd: HABITAT343-GER-048-26 - REMISIÓN INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 3 – ABRIL

[Texto citado oculto]

CONSORCIO REVITALIZA TU ESPACIO <consorciorevitalizatuespacio@gmail.com> 16 de junio de 2026 a las 5:22 p.m.
Para: Diego Oliveros <diego.oliveros@habitatbogota.gov.co>
CC: Evelin Peña Tomann <evelin.pena@habitatbogota.gov.co>, "angela.ramirez@grupoarca.com.co" <angela.ramirez@grupoarca.com.co>, Alfredo Moncada <alfredo.moncada@grupoarca.com.co>, Diana Monroy <diana.monroy@grupoarca.com.co>, "coordinacion.juridica@grupoarca.com.co" <coordinacion.juridica@grupoarca.com.co>, "mackbeth.perez@grupoarca.com.co" <mackbeth.perez@grupoarca.com.co>

Buenas tardes

Enviamos informe mensual No 3. En la página 383 se encuentra la planilla del profesional Carlos Manuel Malaver Rojas y se anexa en la página 386 el certificado de pago de parafiscales suscrito del consorcio y empresas consorciadas suscritos por el representante legal y representante legal según corresponda.

Quedo atento a cualquier inquietud

Atentamente;
Francisco Gutiérrez

1. Informe mensual Interventoría No 3 ABRIL 01 -…

[Texto citado oculto]

Diego Oliveros <diego.oliveros@habitatbogota.gov.co> 19 de junio de 2026 a las 4:40 p.m.
Para: consorciorevitalizatuespacio <consorciorevitalizatuespacio@gmail.com>
CC: Evelin Peña Tomann <evelin.pena@habitatbogota.gov.co>, "angela.ramirez@grupoarca.com.co" <angela.ramirez@grupoarca.com.co>, Alfredo Moncada <alfredo.moncada@grupoarca.com.co>, Diana Monroy <diana.monroy@grupoarca.com.co>, "coordinacion.juridica@grupoarca.com.co" <coordinacion.juridica@grupoarca.com.co>, "mackbeth.perez@grupoarca.com.co" <mackbeth.perez@grupoarca.com.co>, Maria Eugenia Tamayo Guerrero <maria.tamayo@habitatbogota.gov.co>, Fernando Barbosa Osorio <fernando.barbosa@habitatbogota.gov.co>

Buena tarde en atención al ajuste presentado ante la SDHT, se presentan las siguientes observaciones:

- Verificados todos los componentes, se recomienda actualizar de versión 1, a versión 2, igualmente ajustar el cuadro de *Control de Modificaciones* en la página 1.
- Se necesita la corrección de la Tabla 17 – Seguimiento Cronograma de avance del contrato, ya que el porcentaje presentado del informe semanal no. 9 indica valores erróneos.

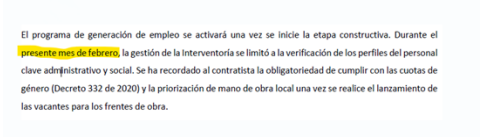
PERIODO SEMANAL			TOTAL, PROYECTO ETAPA 1	
No	DESDE	HASTA	PROGRAMADO	EJECTUADO
8	30-03-2026	05-04-2026	24%	23%
9	06-04-2026	12-04-2026	29%	28%
10	13-04-2026	19-04-2026	30%	30%
11	20-04-2026	26-04-2026	32%	32%
12	27-04-2026	03-05-2026	34%	34%

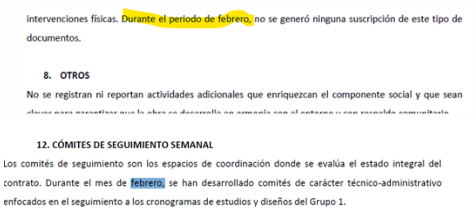
Tabla 17 – Seguimiento Cronograma de avance del contrato

- En el ANEXO 1: REGISTRO FOTOGRÁFICO las dos últimas fotografías de la página 47 presentan errores en fechas y lugar de intervención. En consecuencia, el error también se encuentra en la tabla de ilustraciones.
- En el ANEXO 2: INFORMES SEMANALES, por favor tener en cuenta el orden cronológico de los informes y ubicarlos del más antiguo al más reciente. Además, los informes semanales No. 12, 11 y 10 no cuentan con la firma del apoyo a la supervisión el ing. Diego Oliveros.
- En el ANEXO 3: ACTAS DE COMITÉ SEMANAL, misma observación, por favor tener en cuenta el orden cronológico de los informes y ubicarlos del más antiguo al más reciente, así como se han presentado en los informes mensuales pasados.
- Tener en cuenta que el ANEXO 14: INFORME MENSUAL No. 3 DE OBRA, se encuentra en subsanación de observaciones realizadas por parte de la Interventoría, por tal motivo no se podría generar la aprobación aún.

Desde el componente social, se presentan las siguientes observaciones para consideración de la interventoría:

- En relación con el seguimiento al Plan de Gestión Social, se describe la trazabilidad de revisión y aprobación documental; no obstante, no se evidencia un análisis por parte de la interventoría sobre la calidad de los ajustes realizados por el contratista, los principales hallazgos identificados ni los criterios utilizados para otorgar su aprobación (en caso de que aún siga sin aprobación no está explicito).
- Respecto a la caracterización social, aunque se informa la recepción del avance entregado por el contratista, no se presentan resultados preliminares, observaciones, alertas territoriales identificadas ni análisis sobre la suficiencia de la información recopilada frente a las condiciones reales de las áreas de influencia.
- En las páginas 235, 236, 240 se menciona el mes de febrero y el informe corresponde al mes de abril


El programa de generación de empleo se activará una vez se inicie la etapa constructiva. Durante el presente mes de febrero, la gestión de la Interventoría se limitó a la verificación de los perfiles del personal clave administrativo y social. Se ha recordado al contratista la obligatoriedad de cumplir con las cuotas de género (Decreto 332 de 2020) y la priorización de mano de obra local una vez se realice el lanzamiento de las vacantes para los frentes de obra.


intervenciones físicas. Durante el periodo de febrero, no se generó ninguna suscripción de este tipo de documentos.

8. OTROS

No se registran ni reportan actividades adicionales que enriquezcan el componente social y que sean

12. CÓMITES DE SEGUIMIENTO SEMANAL

Los comités de seguimiento son los espacios de coordinación donde se evalúa el estado integral del contrato. Durante el mes de febrero, se han desarrollado comités de carácter técnico-administrativo enfocados en el seguimiento a los cronogramas de estudios y diseños del Grupo 1.

- En algunos apartados se hace referencia a actividades desarrolladas durante febrero y marzo, a pesar de tratarse de un informe correspondiente al mes de abril, lo que afecta la coherencia y la trazabilidad de la información reportada. Se recomienda Revisar integralmente la consistencia cronológica y narrativa del documento, garantizando que toda la información corresponda efectivamente al periodo reportado.
- En el capítulo relacionado con los Puntos de Atención a la Ciudadanía (PAC), se reportan novedades asociadas a la ausencia de planos, cartelera informativa y cronograma visible. Sin embargo, no se evidencia la formulación de requerimientos formales al contratista, fechas de cumplimiento o acciones de seguimiento implementadas por la interventoría para la subsanación de dichas observaciones.
- Se recomienda documentar de manera detallada las observaciones emitidas por la interventoría al contratista, incluyendo fechas de requerimiento, compromisos adquiridos, plazos de cumplimiento y estado de cierre de cada observación.
- Se recomienda que los futuros informes incorporen un capítulo específico denominado “Observaciones y Requerimientos de Interventoría”, el cual permita evidenciar de manera clara el ejercicio de control, seguimiento y vigilancia realizado sobre el contratista de obra.

Cordialmente,

Diego Felipe Oliveros P.
Contratista - No 739 - 2026
Dirección de Operaciones
Secretaría Distrital del Hábitat
Teléfono: +57 (601) 358 1600 -
Bogotá, Colombia



De: CONSORCIO REVITALIZA TU ESPACIO <consorciorevitalizatuespacio@gmail.com>
Enviado: martes, 16 de junio de 2026 5:22 p. m.
Para: Diego Oliveros <diego.oliveros@habitatbogota.gov.co>
Cc: Evelin Peña Tomann <evelin.pena@habitatbogota.gov.co>; angela.ramirez@grupoarca.com.co <angela.ramirez@grupoarca.com.co>; Alfredo Moncada <alfredo.moncada@grupoarca.com.co>; Diana Monroy <diana.monroy@grupoarca.com.co>; coordinacion.juridica@grupoarca.com.co <coordinacion.juridica@grupoarca.com.co>; mackbeth.perez@grupoarca.com.co <mackbeth.perez@grupoarca.com.co>
Asunto: Re: HABITAT343-GER-048-26 - REMISIÓN INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 3 – ABRIL

[Texto citado oculto]

CONSORCIO REVITALIZA TU ESPACIO <consorciorevitalizatuespacio@gmail.com> 22 de junio de 2026 a las 11:28 a.m.
Para: "lina.osorio@grupoarca.com.co" <lina.osorio@grupoarca.com.co>
CC: "mackbeth.perez@grupoarca.com.co" <mackbeth.perez@grupoarca.com.co>, "angela.ramirez@grupoarca.com.co" <angela.ramirez@grupoarca.com.co>

Buenos días

Envío observaciones al informe mensual No 3 del componente social para su revisión y atencion

quedo atento a cualquier comentario.

Atentamente;
Francisco Gutiérrez

---------- Forwarded message ---------
De: **Diego Oliveros** <diego.oliveros@habitatbogota.gov.co>
Date: vie, 19 jun 2026 a la(s) 4:40 p.m.
Subject: RE: HABITAT343-GER-048-26 - REMISIÓN INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 3 – ABRIL
To: consorciorevitalizatuespacio <consorciorevitalizatuespacio@gmail.com>
[Texto citado oculto]
[Texto citado oculto]
[Texto citado oculto]

Diego Oliveros <diego.oliveros@habitatbogota.gov.co> 27 de junio de 2026 a las 8:00 a.m.
Para: consorciorevitalizatuespacio <consorciorevitalizatuespacio@gmail.com>
CC: Evelin Peña Tomann <evelin.pena@habitatbogota.gov.co>, "angela.ramirez@grupoarca.com.co" <angela.ramirez@grupoarca.com.co>, Alfredo Moncada <alfredo.moncada@grupoarca.com.co>, Diana Monroy <diana.monroy@grupoarca.com.co>, "coordinacion.juridica@grupoarca.com.co" <coordinacion.juridica@grupoarca.com.co>, "mackbeth.perez@grupoarca.com.co" <mackbeth.perez@grupoarca.com.co>, Maria Eugenia Tamayo Guerrero <maria.tamayo@habitatbogota.gov.co>, Fernando Barbosa Osorio <fernando.barbosa@habitatbogota.gov.co>

Buen día, por medio del presente se solicita la remisión del informe actualizado acorde a las observaciones presentadas.

Cordialmente,

Diego Felipe Oliveros P.
Contratista - No 739 - 2026
Dirección de Operaciones
Secretaría Distrital del Hábitat
Teléfono: +57 (601) 358 1600 -
Bogotá, Colombia



De: Diego Oliveros <diego.oliveros@habitatbogota.gov.co>
Enviado: viernes, 19 de junio de 2026 4:40 p. m.
Para: consorciorevitalizatuespacio <consorciorevitalizatuespacio@gmail.com>
Cc: Evelin Peña Tomann <evelin.pena@habitatbogota.gov.co>; angela.ramirez@grupoarca.com.co <angela.ramirez@grupoarca.com.co>; Alfredo Moncada <alfredo.moncada@grupoarca.com.co>; Diana Monroy <diana.monroy@grupoarca.com.co>; coordinacion.juridica@grupoarca.com.co <coordinacion.juridica@grupoarca.com.co>; mackbeth.perez@grupoarca.com.co <mackbeth.perez@grupoarca.com.co>; Maria Eugenia Tamayo Guerrero <maria.tamayo@habitatbogota.gov.co>; Fernando Barbosa Osorio <fernando.barbosa@habitatbogota.gov.co>
Asunto: RE: HABITAT343-GER-048-26 - REMISIÓN INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 3 – ABRIL

[Texto citado oculto]

CONSORCIO REVITALIZA TU ESPACIO <consorciorevitalizatuespacio@gmail.com> 1 de julio de 2026 a las 12:03 a.m.
Para: Diego Oliveros <diego.oliveros@habitatbogota.gov.co>
CC: Evelin Peña Tomann <evelin.pena@habitatbogota.gov.co>, "angela.ramirez@grupoarca.com.co" <angela.ramirez@grupoarca.com.co>, Alfredo Moncada <alfredo.moncada@grupoarca.com.co>, Diana Monroy <diana.monroy@grupoarca.com.co>, "coordinacion.juridica@grupoarca.com.co" <coordinacion.juridica@grupoarca.com.co>, "mackbeth.perez@grupoarca.com.co" <mackbeth.perez@grupoarca.com.co>, Maria Eugenia Tamayo Guerrero <maria.tamayo@habitatbogota.gov.co>, Fernando Barbosa Osorio <fernando.barbosa@habitatbogota.gov.co>

Buenas tardes,

Enviamos informe mensual No 3 de Abril ajustado conforme a los comentarios presentados.

1. Informe mensual Interventoría No 3 ABRIL 01 - 30 …

Atentamente;

Francisco Gutiérrez
Consorcio Revitaliza tu espacio.
[Texto citado oculto]